

Grundejerforeningen Arresøgrundene

Ordinær generalforsamling torsdag den 22. marts 2018 – referat

1.

Referent Peter Funder

Dirigent Peter Stæhr

Generalforsamlingen varslet og indkaldt i henhold til vedtægterne

Optælling af stemmeberettigede: 18 + 2 fuldmagter

Bestyrelsens beretning:

Et roligt år med begrænset mødeaktivitet i bestyrelsen. Vandafledningsprojektet har dog krævet en ekstra indsats primært af Kurt og Peter kraftigt assisteret af Niels Andersen fra Loklrådets Energi- og miljøgruppe.

Der er udbedret mindre asfaltskader.

Arbejdet med kant armering afventer afslutning af vandafledningsprojektet. Grundejerne opfordres til at reducere transporter ind i området med vogne på over 6 t.

Bestyrelsen har gentagne gange modtaget klager over larm mm. Fra en parcel på Smedebakken. Bestyrelsen har før forelagt problemet for ejeren og vil kontakte ham igen. Vi modtaget en henvendelse fra Naturstyrelsen, som vi skal have besvaret. Den drejer sig om, at de vil have lovliggjort bådpladser ved søen. Da vores er fra før 1995 burde det være en form sag.

Bestyrelsens beretning blev godkendt

2.

Opsætning af ny lampe ved t krydset Bybakken / Smedebakken udskudt

Det meget våde vejr er hårdt for vejene. Vejrenovering er udskudt til vandafledningsprojektet er afsluttet. Forventes at koste 4-500.000 kr, så vi har penge til det.

Trappen Bybakken – Søkæret trænger til renovering. Især den nederste del er i dårlig stand.

Der mangler trin på trappen fra Bybakken til fællesarealet ved søen.

Klip hække og andre vækster, så rabatterne er farbare for gående.

Fast henstilling af køretøjer eller andet i rabatterne er ikke tilladt.

Der er gode erfaringer med at lægge flis på stierne langs søen. Det vil ske igen til oprydningdagen

Oprydningdagen er søndag den 29. april. Vi mødes ved den nordlige bådebro kl. 10.00

Alle beretninger blev godkendt

3.

Kurt Klitten forelagde revideret regnskab

Regnskabet blev godkendt

4.

Per Johansen havde stillet forslag om, at bestyrelsen skulle kontakte ejeren af Smedebakken nr. 6 og Gribskov kommune for at opnå en for alle parter mere sikker indkørsel til ejendommen end den, som ejeren aktuelt har fået tilladelse til uden høring.

Forslaget blev vedtaget. Bestyrelsen vil snarest søge dialog med ejeren og Gribskov Kommune om sagen. Det blev desuden godkendt, at det lille fællesareal ved svinget kan inddrages i en forhåbentlig mere sikker løsning.

5.

Kurt Klitten forelagde forslag til budget.

Budgettet blev godkendt.

6.

Valg:

Bestyrelsen: Frank Larsen (nyvalg), Kurt Klitten (genvalgt), Peter Funder (genvalgt)

Bestyrelsen: 2. suppleant: Jørgen Søgaard

Revisor: Birgitte Brinkløv.

Revisor suppleant: Niels Rasmussen

René Lundgaard ønskede ikke genvalg. Formanden takkede René for lang og tro tjeneste som både formand, næstformand og sekretær i bestyrelsen. Rene fik tre flasker god rødvin

Vej- og lampeudvalg: Lise Ipsen, Jørgen Gantriis, Kurt Klitten

Naturudvalg: Arne Christensen, Per Johansen, Niels Rasmussen, Peter Stæhr

7.

Niels Andersen fra lokalrådets energi- og klimagrube orienterede om vandafledningsprojektet

Per Johansen orienterede om signalforhold. Råd: indstil mobiltilf. Til at gå på wi-fi, når I er hjemme, så får I bedre signal.

Per Johansen orienterede om at problemer med trafik mod kørselsretningen kan skyldes fejl i GPS systemet. Det kan ændres ved gentagen henvendelse til udbyderne.